

Teilrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN NÄFENHÜSER

1:1000

Fassung für die kantonale Vorprüfung

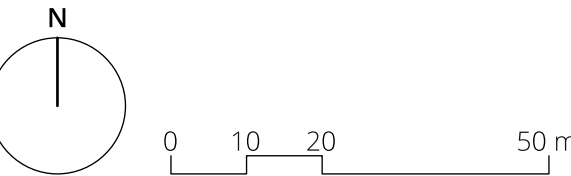


Festlegungen

	Kernzonengrenze Kernzone K	
	Rot bezeichnetes Gebäude	Art. 6 / Abs. 1
	Prägende Fassade	Art. 9 / Abs. 1
	Hauptfirstrichtung	Art. 10 / Abs. 4
	Wichtiger Freiraum	Art. 12 / Abs. 3
	Wichtiger Strassen- und Platzraum	Art. 12 / Abs. 2

Informationsinhalte

	Ortsbildperimeter
	Freiraum ausserhalb Kernzone
	Bestehende Bauten
	Gewässer
	Wald
	Bestockte Fläche
	Markanter Baum
	Ortstypisches Element
	Inventarisiertes Gebäude (kommunal)
	Inventarisiertes Gebäude (überkommunal)



Bearbeitung: ME
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Januar 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. März 2024
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 15. Dezember 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.