

Teilrevision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN KLOSTER KAPPEL, LIERENHOF

1:1000

Fassung für die kantonale Vorprüfung

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Föhrliuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

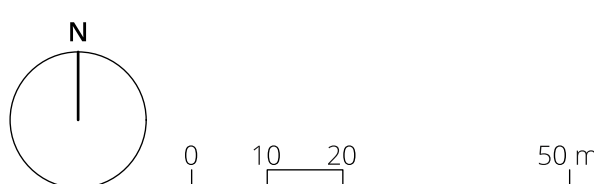
31138 - 18.9.2025

### Festlegungen

|  |                                         |                  |
|--|-----------------------------------------|------------------|
|  | Kernzonengrenze Kernzone K / Kernzone G |                  |
|  | Rot bezeichnetes Gebäude                | Art. 6 / Abs. 1  |
|  | Prägende Fassade                        | Art. 9 / Abs. 1  |
|  | Hauptfirstrichtung                      | Art. 10 / Abs. 4 |
|  | Wichtiger Freiraum                      | Art. 12 / Abs. 3 |
|  | Wichtiger Strassen- und Platzraum       | Art. 12 / Abs. 2 |

### Informationsinhalte

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Ortsbildperimeter                       |
|  | Freiraum ausserhalb Kernzone            |
|  | Bestehende Bauten                       |
|  | Gewässer                                |
|  | Bestockte Fläche                        |
|  | Markanter Baum                          |
|  | Ortstypisches Element                   |
|  | Raumwirksame Mauern                     |
|  | Inventarisiertes Gebäude (kommunal)     |
|  | Inventarisiertes Gebäude (überkommunal) |



Bearbeitung: ME  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Januar 2024  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. März 2024  
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 15. Dezember 2020  
  
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

