

Teilrevision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN HAUPTIKON

1:1000

Fassung für die kantonale Vorprüfung

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

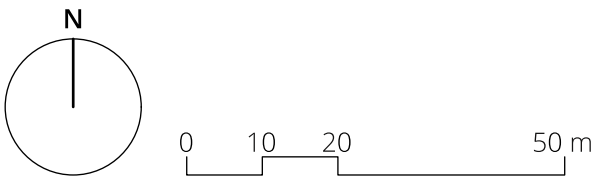
31138 - 18.9.2025

Festlegungen

	Kernzonengrenze Kernzone K	
	Rot bezeichnetes Gebäude	Art. 6 / Abs. 1
	Prägende Fassade	Art. 9 / Abs. 1
	Hauptfirstrichtung	Art. 10 / Abs. 4
	Wichtiger Freiraum	Art. 12 / Abs. 3
	Wichtiger Strassen- und Platzraum	Art. 12 / Abs. 2

Informationsinhalte

	Ortsbildperimeter	
	Freiraum ausserhalb Kernzone	
	Bestehende Bauten	
	Gewässer	
	Markanter Baum	
	Ortstypisches Element	
	Inventarisiertes Gebäude (kommunal)	



Bearbeitung: ME
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Januar 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. März 2024
Kantonales Ortsbildinventar (KOBI): Stand Festsetzung 15. Dezember 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

