

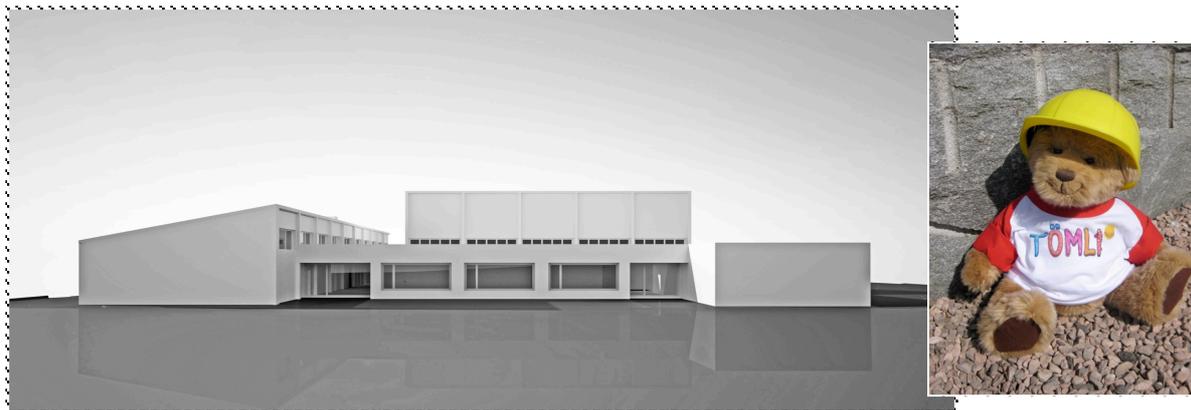


Tömlis Bau-News

Liebe Eltern

Liebe Kinder

Ich bin „Tömlis“ und freue mich, Sie nun alle drei Monate über den Baufortschritt unserer Schulhauserweiterung und -sanierung Tömlimatt zu informieren.



Arinova AG - Generalunternehmung

Nach einer Ausschreibung im offenen Verfahren gemäss Submissionsverordnung Kanton Zürich, bei welcher sich mehrere Generalunternehmungen beteiligten, erhielt die Firma Arinova AG, Horgen, aufgrund der besten Erfüllung aller Kriterien den Zuschlag. Wir sind überzeugt, dass die Arinova AG trotz anspruchsvollen Voraussetzungen und einem engen Terminplan die vorgesehenen Arbeiten den Erwartungen entsprechend umsetzen kann und freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Vorstellung der Firma Arinova AG

Die Arinova AG ist seit bald 30 Jahren im Baugewerbe tätig. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Horgen und beschäftigt acht Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Im Bereich Architektur, Baumanagement und Bauherrenberatung hat sich die Arinova AG stetig fachlich weiterentwickelt und ihr Aufgabengebiet erweitert. Als Generalunternehmerin organisiert und koordiniert sie alles auf der Baustelle, aber auch hinter den Kulissen. Die Mitarbeiter der Arinova AG arbeiten auf Hochtouren für eine termingerechte Erledigung der Arbeiten. Im Speziellen sind Fabio Coluccia für die Arbeiten vor Ort und Walter Müller für die Gesamtleitung im Einsatz.



Baustart und Bauphasen

Nach langer Vorbereitung ist es endlich soweit: Wird können mit der dringend benötigten Schulhauserweiterung und -sanierung beginnen!

Die Arbeiten am Schulhaus beginnen Mitte Mai 2017 mit den Baustelleninstallationen und werden Ende Mai 2018 mit der Erneuerung des Hartplatzes abgeschlossen. Die Erneuerungs- und Umbauarbeiten sind in drei Bauphasen eingeteilt. Bauphasenpläne liegen im Anhang bei.

Bauphase 1

Die Bauphase 1 beinhaltet den Neubau eines Mehrzweckraums und von drei Gruppenräumen im Hauptgeschoss.

Im Zugangsgeschoss findet gleichzeitig der Umbau des Werk- und Handarbeitsraums sowie des daneben liegenden Lagerraums statt.

Diese Arbeiten dauern von Ende Mai bis Ende Oktober 2017.

Bauphase 2

In dieser Bauphase werden, zusätzlich zu den weiterlaufenden Arbeiten der Bauphase 1, sämtliche offenen Arbeiten im Hauptgeschoss ausgeführt, insbesondere der Umbau von fünf Klassenräumen und dem Lehrerzimmer.

Diese Arbeiten werden hauptsächlich in der Projektwoche vor den Sommerferien sowie während den Sommerferien 2017 erledigt. Bedingt durch den eng kalkulierten Terminplan für diese Umbauphase, werden in der ersten Schulwoche nach den Ferien voraussichtlich klasseninterne Projektstage ausserhalb des Schulzimmers durchgeführt. Für die 1. Klasse wird das Schuljahr regulär im Pavillon beginnen.

Bauphase 3

Nach Abschluss der Arbeiten im Hauptgeschoss und Beendigung der Umbauarbeiten im rückwärtigen Teil des Zugangsgeschosses (Werkraum, Handarbeitsraum, Nebentreppe, Lager und Schutzräume) wird in der Bauphase 3 der komplette vordere Teil des Zugangsgeschosses umgebaut. Dieser beinhaltet Tagesbetreuung, sechstes Schulzimmer, Bibliothek, Schulsekretariat, Haupttreppenhaus und den gesamten unteren Pausenplatz. Als Abschluss der Bauphase 3 erfolgt die Erneuerung und Sanierung des oberen Aussenplatzes (inkl. Hartplatz und Spielgeräte).

Die Bauphase 3 dauert, je nach Witterung, voraussichtlich von Mitte November 2017 bis Ende Mai 2018.

Schulzimmer-Pavillon

Während der Bauphase 1 werden das Musikzimmer sowie das Handarbeitszimmer nicht benutzbar sein. Zudem werden durch die Zunahme der Schülerzahlen an unserer Schule nach den Sommerferien 2017 fünf Schulklassen geführt. Dadurch wird der zur Verfügung stehende Schulraum knapp. Zur Überbrückung steht für die Dauer des gesamten Umbaus ein provisorischer Schulzimmer-Pavillon auf dem Hartplatz.



Tagesbetreuung

Das Angebot der Tagesbetreuung bleibt während der gesamten Umbauzeit bestehen.

Sicherheit auf der Baustelle

Die Zugangswege zum Schulhaus und den Pausenbereichen werden konsequent von den Bereichen der Bauarbeiten getrennt.

Wie auf beiliegender Darstellung ersichtlich, wird in der Bauphase 1 der Eingang zum Schulhaus wie gewohnt beim Zugangsgeschoss sein. Als Pausenbereich kann der untere Pausenplatz, die Spielwiese (sofern es das Wetter zulässt) sowie der rechte Teil des Hartplatzes genutzt werden.

Während der Bauphase 2 (Sommerferien) ist das gesamte Schulgelände gesperrt. Ab Bauphase 3 erfolgt der Zugang zum Schulhaus vom Hartplatz über das Hauptgeschoss. Als Pausenbereich kann die Spielwiese, der Spielbereich und bis zur Sanierung im April und Mai 2018 der Hartplatz genutzt werden.

Lärmbelastung

Der Umbau eines Schulhauses während des Schulbetriebes ist für alle Beteiligten eine enorme Herausforderung. Neben den Aspekten der Sicherheit und Nutzbarkeit steht die Vermeidung und Reduktion von Emissionen (Lärm, Staub, etc.) im Fokus.

Eine gewisse Lärmbelastung während des Umbaus lässt sich nicht vermeiden. Wir können Ihnen jedoch versichern, dass bereits im Planungsstadium unser Augenmerk intensiv auf die bestmögliche Reduktion der Lärmbelastung während des Schulbetriebes gelegt worden ist.

Zu guter Letzt.....

Es wird ein spannendes Jahr mit grossen Herausforderungen für alle am Bau beteiligten Parteien werden.

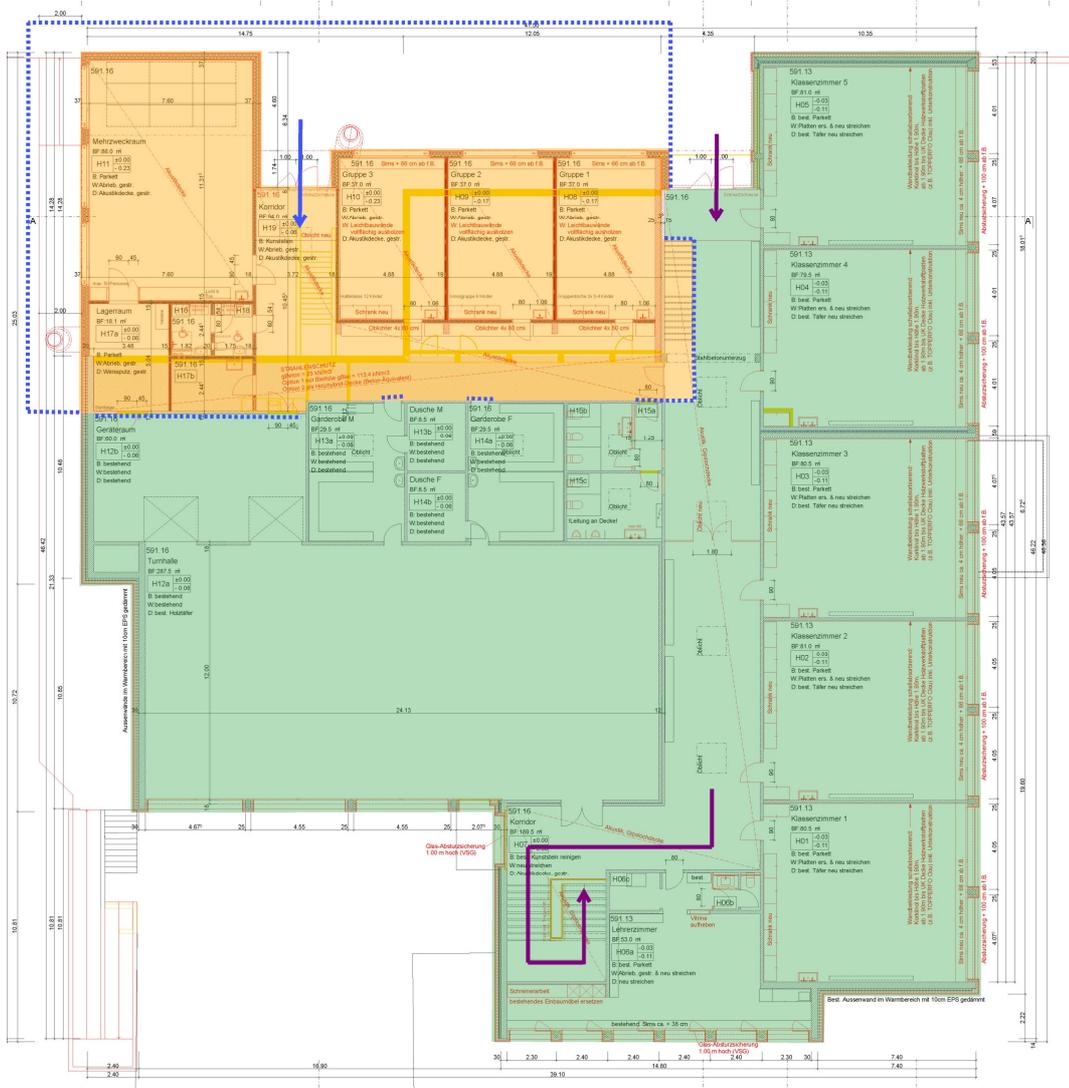
Im Speziellen möchten sich Tömli und die Schulpflege bei der Schulleitung, den Lehrpersonen, den Schulkindern und ihren Eltern sowie allen andern am Schulbetrieb Beteiligten für ihre Flexibilität und Unterstützung schon im Voraus bedanken.

Tömli  und die Schulpflege Kappel am Albis

Mai 2017



Bauphase 1 (Hauptgeschoss)



Legende:

- Baubereich
- Nutzfläche Schule
- Zugang Baustelle
- Zugang Schule
- Bauwand

Bilanz Schulzimmer

Vor Sommerferien

IST
7 Zimmer

Bauphase 1
7 Zimmer

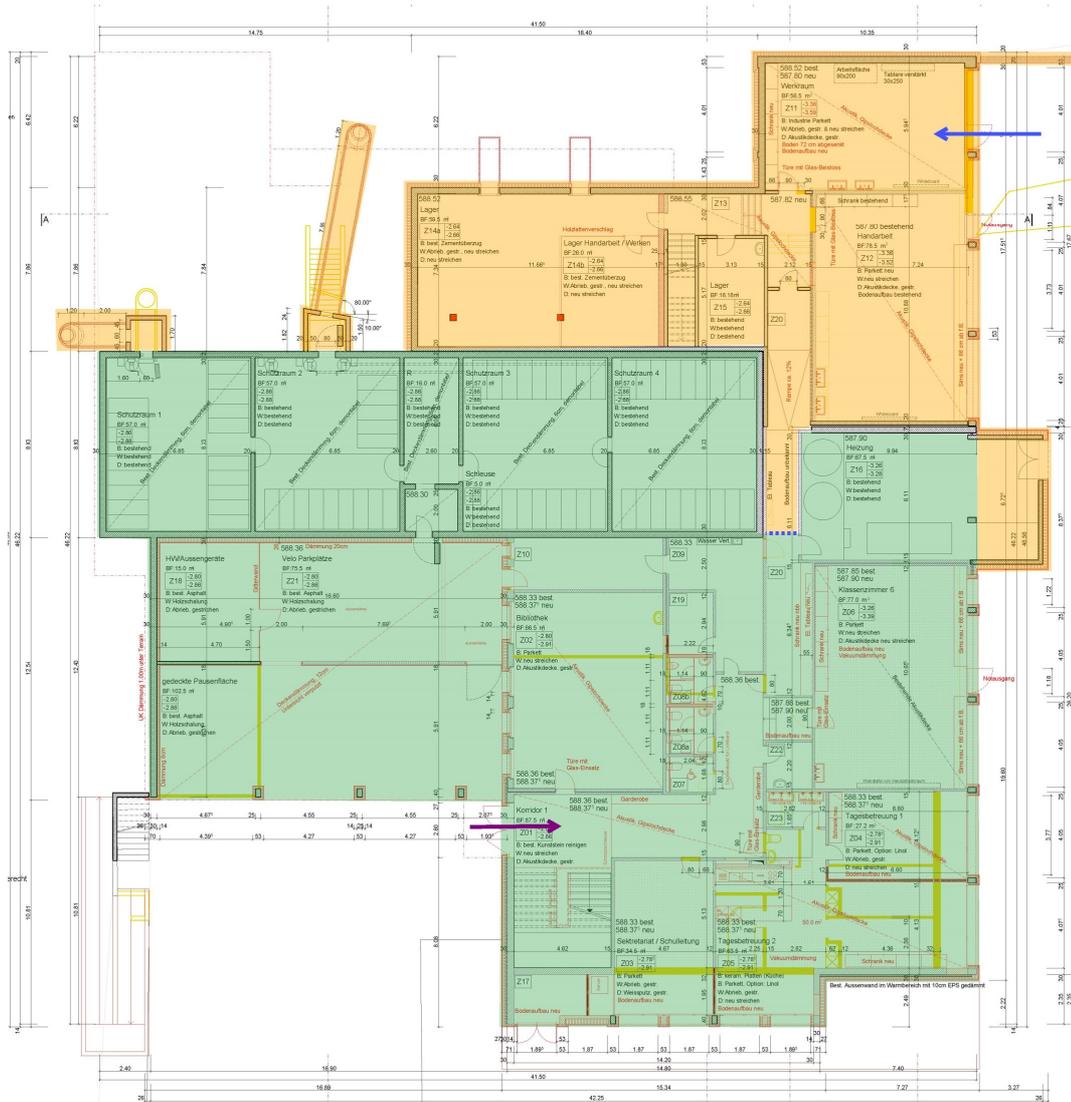
Nach Sommerferien
(bis ca. Ende Oktober 2017)

IST
7 Zimmer

Bauphase 1
7 Zimmer

Horgen, 21.02.2017

Bauphase 1 (Zugangsgeschoss)

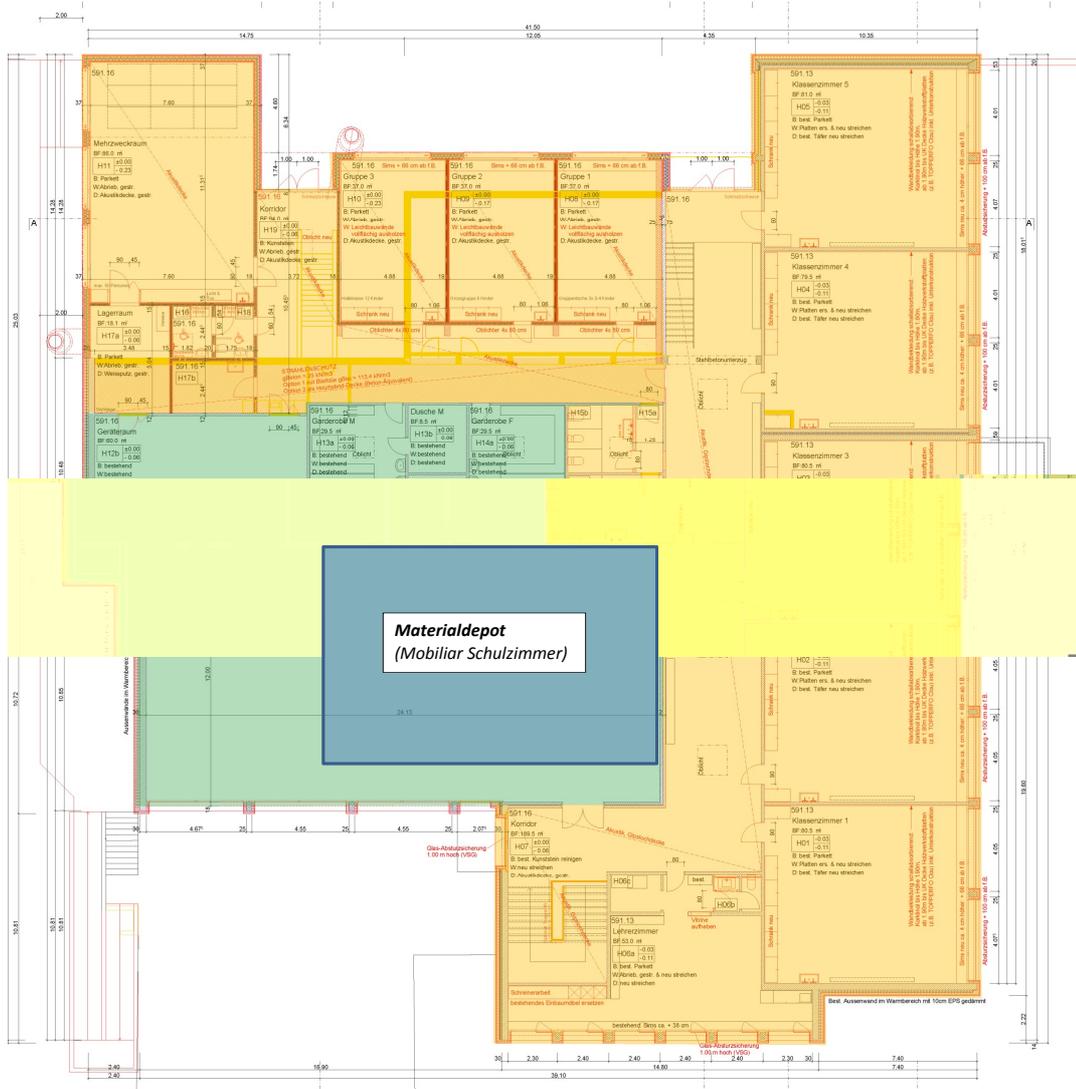


- Legende:**
- Baubereich
 - Nutzfläche Schule
 - Zugang Baustelle
 - Zugang Schule
 - Bauwand

Horgen, 21.02.2017



Bauphase 2 (Hauptgeschoss)



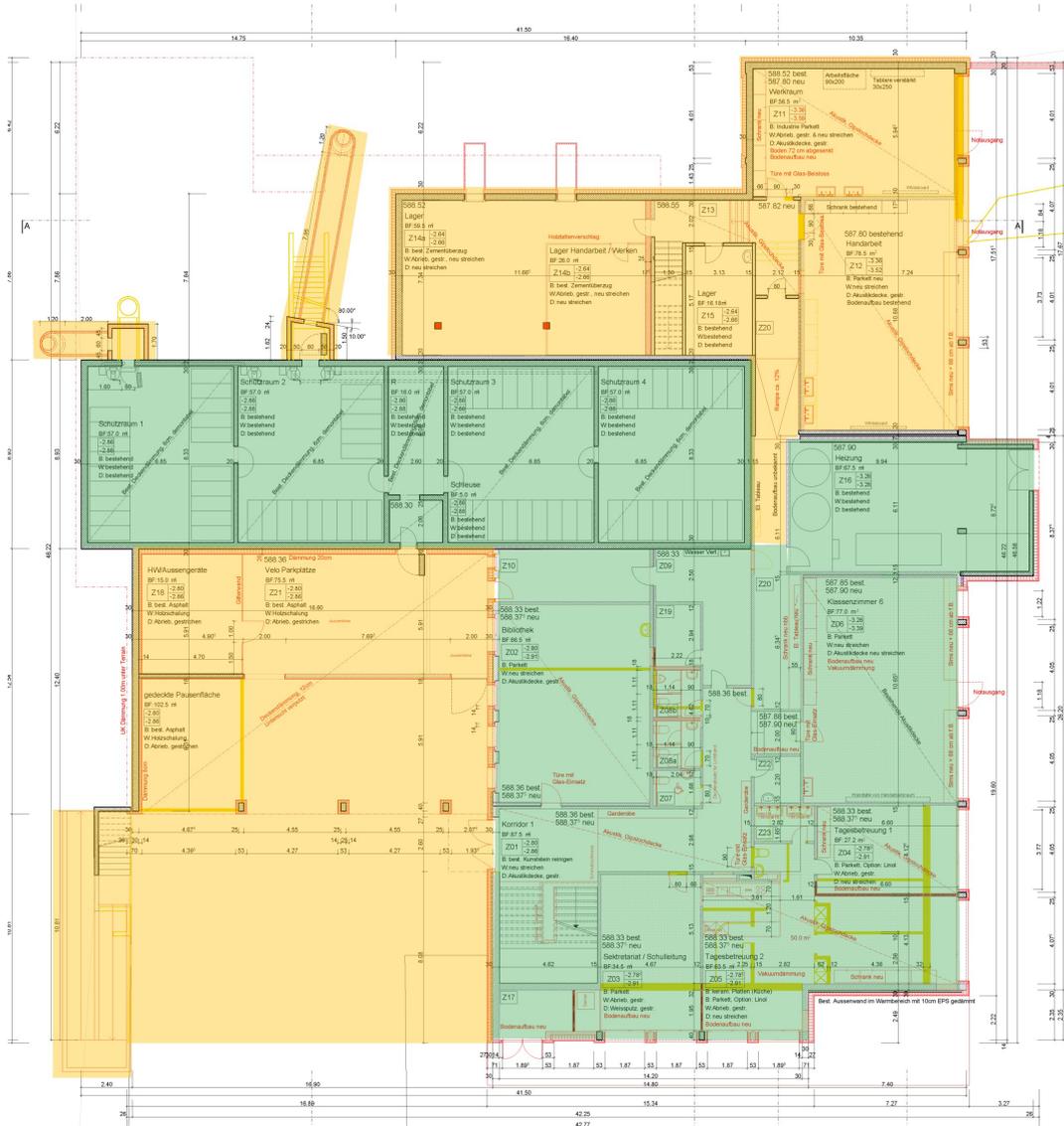
Legende:

- Baubereich
- Nutzfläche Schule
- Zugang Baustelle
- Zugang Schule
- Bauwand

Horgen, 21.02.2017



Bauphase 2 (Zugangsgeschoss)

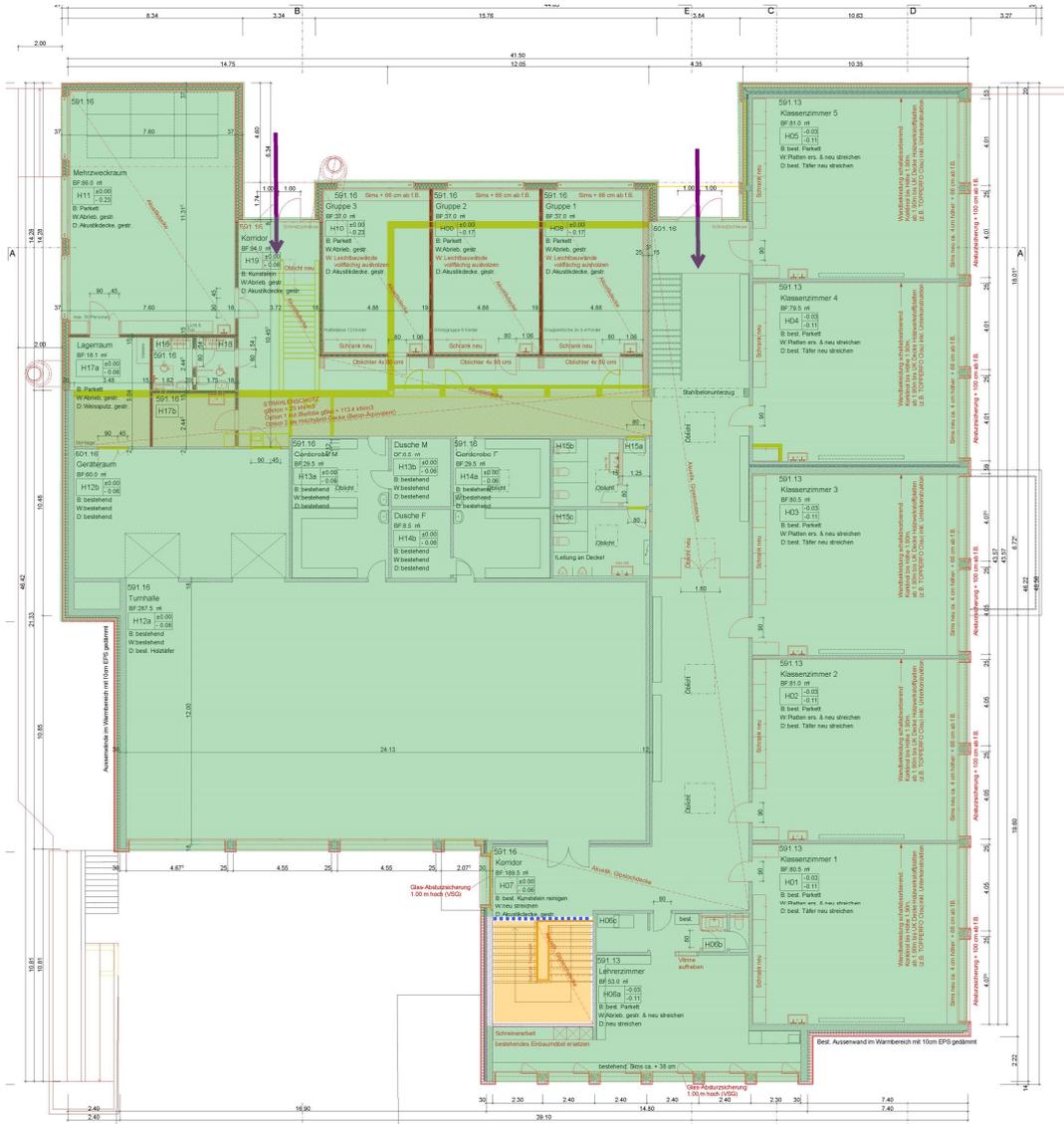


- Legende:**
- Baubereich
 - Nutzfläche Schule
 - Zugang Baustelle
 - Zugang Schule
 - Bauwand

Horgen, 21.02.2017



Bauphase 3 (Hauptgeschoss)



Legende:

- Baubereich
- Nutzfläche Schule
- Zugang Baustelle
- Zugang Schule
- Bauwand

Bilanz Schulzimmer

Ab Ende Oktober 2017

Bisher
7 Zimmer

Nachher
8 Zimmer

Ab April 2018

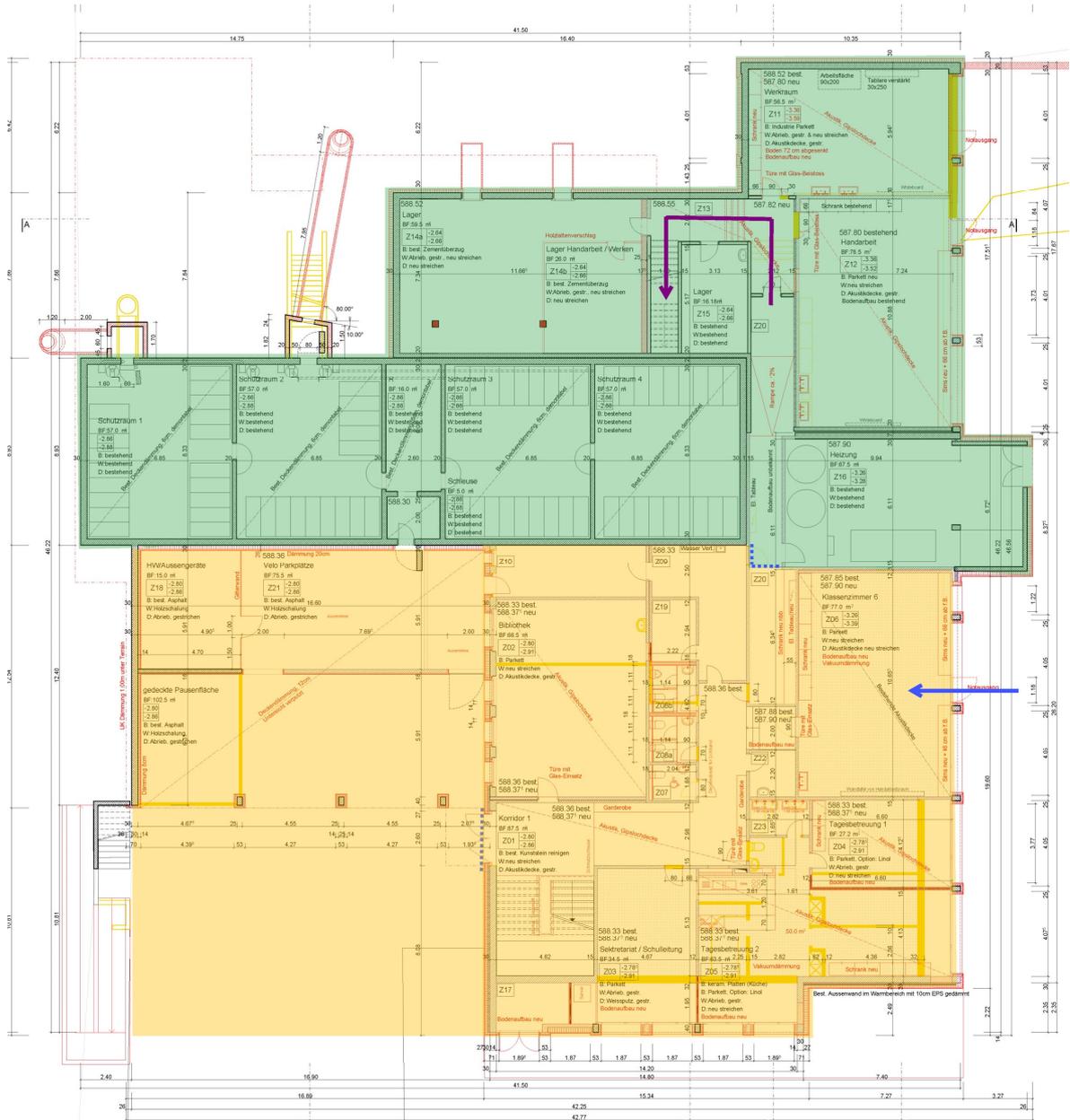
Bisher
8 Zimmer

Nachher
9 Zimmer

Horgen, 21.02.2017



Bauphase 3 (Zugangsgeschoss)



Legende:

- Baubereich
- Nutzfläche Schule
- Zugang Baustelle
- Zugang Schule
- Bauwand

Horgen, 21.02.2017

